



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

(asociados, residentes, visitantes, proveedores)

En cumplimiento a lo contenido en los artículos 8, 15, 16, 33, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; a los artículos 14, 30, 40, 41, 42, 43, 68, 90 y 102 de su Reglamento y demás relativos y aplicables contenidos en los Lineamientos del aviso de privacidad, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2013, FUENTE DE LOS LEONES DE CALIMAYA, ASOCIACIÓN CIVIL, con domicilio en CARRETERA A CALIMAYA, SIN NÚMERO, MUNICIPIO DE CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades:

- Identificarlo como propietario o copropietario de algún inmueble dentro del Conjunto Urbano Bosque de las Fuentes y poder ponernos en contacto con usted.
- Identificarlo como residente, asociado, visita, personal trabajador del hogar, de servicio o proveedor.
- Integración del expediente del inmueble consistente en historial de pagos, estado de cuenta y propietario vigente.
- Integración de base de datos de propietarios, residentes, visitantes, condóminos, personas trabajadoras del hogar, empleados o proveedores, datos vehiculares para acceso al fraccionamiento (ya sean automatizados u operados de forma manual), actualización de dichas bases de datos y/o cualquier finalidad análoga o compatible con las antes mencionadas de forma interna en FUENTE DE LOS LEONES DE CALIMAYA, ASOCIACIÓN CIVIL.

Para llevar a cabo la finalidad descrita en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes:

DATOS PERSONALES DE IDENTIFICACIÓN Y CONTACTO	1. Nombre y/o Razón Social. (Para identificar el nombre del propietario o copropietario)
	2. Domicilio. (Para identificar el inmueble al interior del Conjunto Urbano)
	3. Registro Federal de Contribuyentes, con domicilio fiscal y razón social (Para efectos de facturación).
	4. Teléfono y Correo Electrónico (Para contactarlo).
	5. CURP (Para autenticar al propietario o copropietario)
	6. Ocupación.
	7. Placas, marca, modelo de automóvil (Para el registro de acceso de vehículos en sistemas automatizados).
	8. Copia de Identificación oficial vigente, comprobante de domicilio y párrafos de la escritura (Para acreditar la propiedad del inmueble).
	9. Horario de entrada y salida (Para personas trabajadoras del hogar y/o empleados de servicio).
	10. Información bancaria como últimos cuatro dígitos de tarjeta usada para pago de cuotas de mantenimiento o números de referencia SPEI expedida por su banco. (Sin que ello implique el conocimiento de sus estados financieros, ingresos, egresos, saldos o créditos) (Para identificar los pagos realizados por concepto de cuotas de mantenimiento cargados a su inmueble).

Sobre estos datos clasificados como datos personales de IDENTIFICACIÓN, ACCESO y de CONTACTO; FUENTE DE LOS LEONES DE CALIMAYA, ASOCIACIÓN CIVIL al almacenarlos con la finalidad antes descrita, le informa que **NO** almacena datos sobre características físicas, académicos, patrimoniales o financieros o los clasificados como datos



RESIDENCIAL
BOSQUE DE LAS FUENTES

personales sensibles de sus asociados, visitantes, empleados y proveedores, como podrían ser datos ideológicos, opiniones políticas, salud, afiliación sindical, vida sexual u origen étnico o racial, que pudieran ser fuente de discriminación.

Los datos personales que recabamos de usted en la plataforma informática vigente al momento y/o en la que en un futuro se hospede la información que contiene los datos personales como son: nombre domicilio (manzana, lote y casa), teléfono, correo electrónico, listado de pagos, calidad de residente al corriente en pagos o moroso, últimos cuatro dígitos de tarjeta bancaria (en caso de realizar su pago en terminal física ubicada en administración), número de cuenta (solo en caso de realizar pagos con BBVA Bancomer en modalidad SPEI), número de autorización de transacción SPEI; cuenta con las medidas de seguridad que otorga el hosting en el que se hospeda nuestra plataforma mediante la modalidad de *https*, es decir, certificado de seguridad y cifrado en comunicaciones, acceso con usuario y contraseña, por lo que terceras personas ajenas a las finalidades no cuentan con acceso a dicha información y la(s) persona(s) que cuentan con carácter de administrador(es) no cuentan con acceso a información financiera personal como son estados financieros, ingresos, egresos, saldos o créditos personales ni de ningún tipo, toda vez que a través de una transacción bancaria no es posible obtener ese nivel de detalle ni tampoco en la plataforma informática se solicitan datos bancarios para realizar pagos directamente a través de la misma; dichos datos los utilizaremos con la finalidad de ponernos en contacto con usted, identificarlo como nuestro residente, integración de expediente, automatización de acceso mediante TAG, automatización y/o facilitación de acceso de sus visitas, empleados (as) y proveedores, actualización de dichas bases y/o cualquier finalidad análoga o compatible con las antes mencionadas de forma interna en FUENTE DE LOS LEONES DE CALIMAYA, ASOCIACIÓN CIVIL.

Le informamos que sus datos personales no son compartidos dentro y/o fuera del país con ninguna persona, empresa u organización distintas a nosotros.

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted deberá ponerse en contacto con nuestro Departamento de Privacidad, que dará trámite a las solicitudes para el ejercicio de estos derechos, y atenderá cualquier duda que pudiera tener respecto al tratamiento de su información, para lo que usted deberá presentar la solicitud respectiva enviando correo a la dirección electrónica bosqueac.admon@gmail.com o a través de llamada telefónica al área de administración encargada de la privacidad de los datos personales en el teléfono 722 349 7357.

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales.

Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que se brinda a los residentes, limitándonos la posibilidad de automatizar su acceso, así como el de sus proveedores y visitantes, por lo que deberá encargarse personalmente de acudir a los puntos



RESIDENCIAL
BOSQUE DE LAS FUENTES

de acceso del fraccionamiento a darle acceso personalmente a sus visitas, empleados (as) y proveedores, o en algún caso, implicará la conclusión de su relación con nosotros. Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud enviando correo a la dirección electrónica bosqueac.admon@gmail.com.

Le informamos que en la página de la plataforma informática no se utilizan cookies, web beacons y otras tecnologías por lo que no nos es posible monitorear su comportamiento como usuario de Internet.

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los servicios que brindamos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de nuestro departamento de privacidad en la dirección electrónica bosqueac.admon@gmail.com

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente aviso de privacidad será a través nuestro departamento de privacidad en la dirección electrónica bosqueac.admon@gmail.com.